



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI PONDERANO

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 118 DEL 15/12/2015

OGGETTO: determinazione a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori di "RESTAURO DEL TORRIONE DI ENTRATA DELL'EX CASTELLO MEDIOEVALE DETTO "IL CIUCARUN". assunta ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 270/2000.

CUP J27H15000990004 CIG da richiedere prima del bando di gara

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28/07/2015 sono stati approvati il bilancio di previsione per l'anno 2015 e il bilancio pluriennale per il triennio 2015/2017 e relativi allegati tra cui il programma delle opere pubbliche;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 02/12/2015 è stata adottata la variante al programma triennale delle opere pubbliche ed in particolare è stata inserita la seguente opera "ristrutturazione torre civica "Ciucarun";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 151 del 23/06/1997 con la quale la sono stati individuati i Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 19 del d.Lgs 77/1995 e ss.mm. ed ii.;

Visto il provvedimento del Sindaco n° 18 in data 01/09/2014 di individuazione nominale del Responsabile del Servizio Tecnico;

Richiamati i seguenti atti relativi ai lavori di "Restauro del Torrione di entrata dell'ex castello medioevale detto il "Ciucarun" e riqualificazione area pertinenziale limitrofa":

- deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 05/03/2015 relativa a " atto di indirizzo per la progettazione di lavori di restauro Ciucarun";
- determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 36 del 18/03/2015 con la quale è stato affidato incarico all' Arch. Baietto Emanuela per la progettazione di cui trattasi;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 08/05/2015 relativa all'approvazione del progetto redatto in fase definitiva;
- deliberazione di Giunta Comunale 135 del 02/12/2015 relativa a "Restauro del Torrione di entrata dell'ex castello medioevale detto il "Ciucarun" e riqualificazione area pertinenziale limitrofa" atto di indirizzo per la suddivisione in lotti del progetto definitivo";
- determinazione n° 115 del 11/12/2015 relativa all'affidamento incarico all'Arch. Baietto Emanuela per la redazione del progetto esecutivo 1° lotto come da indicazioni della Giunta Comunale;
- determinazione n° 117 del 15/12/2015 relativa all'approvazione del progetto esecutivo del parte riguardante il 1° lotto funzionale;

Rilevato che si rende necessario avviare la procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Richiamate le seguenti normative:

- D. Lgs 267/200 ed in particolare l'art. 192 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende



perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- D. Lgs 163/2006 ed in particolare l'art. 11, comma 2 che prescrive che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23/11/2015 con la quale l'Amministrazione Comunale ha espresso adesione alla centrale di Committenza della Provincia di Biella in conformità ai disposti del D.lgs n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii ed ha approvato il relativo schema di Convenzione;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lettera a) della Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilanci attribuiti al Responsabile del servizio Tecnico, nonché con le vigenti regole di finanza pubblica;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono

- 1) che il *fine* dell'appalto è "il restauro del torrione di entrata dell'ex castello medioevale detto il Ciucarun" con *oggetto* l'esecuzione dei lavori così come compiutamente definiti nel progetto esecutivo redatto da Arch. Emanuela Baietto ed approvato con Determinazione n. 117 del 15/12/2015, che il contratto sarà stipulato in *forma* pubblica amministrativa, che le *clausole essenziali* sono indicate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto allegati al progetto esecutivo (*allegato E*);
- 2) di indire la gara tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 57 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione tramite il *criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (non sono soggetti a ribasso il costo della mano d'opera e gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza)* come previsto nel capitolato speciale d'appalto con i seguenti importi e categorie di lavori:

- a corpo	€ 62.562,50 - soggetti a ribasso -
- costo mano d'opera	€ 41.708,33 - non soggetti a ribasso -
- oneri per i piani di sicurezza	€ 4.229,17 - non soggetti a ribasso -
- totale lavori	€ 104.270,83 CATEGORIA OG 2 prev.
- totale affidamento	€ 108.500,00
- 3) di dare atto che il contratto sarà stipulato *a corpo*
- 4) di trasmettere alla Stazione Unica Appaltante, presso la Provincia di Biella i seguenti documenti:
 - la presente determinazione;
 - i seguenti documenti di progetto: determinazione n° 117 del 15/12/2015 con tutti gli elaborati progettuali approvati con la stessa, la validazione del 15/12/2015 e la copia della autorizzazione della Soprintendenza;
- 5) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida, congrua e conveniente;
- 6) di provvedere al versamento di € 225,00 all'Autorità di Vigilanza sui LL.PP., nei tempi di cui all'rt. 5 della Deliberazione dell'Autorità in data 03/11/2010, ai sensi di quanto previsto all'rt. 1 della Legge 266/2005 imputando la relativa spesa con successivo atto di impegno;

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Roberto Locca

