

DELIBERAZIONE N. 26**COMUNE di PONDERANO
PROVINCIA di Biella****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: *Approvazione della variante non sostanziale al PEC/PEEP della zona Fontanone*

L'anno *duemilaotto* addì *ventotto* del mese di *giugno* alle ore *nove* e minuti *zero* nella Sala delle adunanze presso la Sede Municipale in via E.De Amicis 7.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Signori in appresso che all'appello risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
VALLIVERO Franco - Sindaco	Sì
TAVERNA Gianguido - Vice Sindaco	No
TARELLO Carlo - Consigliere	No
PUSCEDDU Antonio - Consigliere	Sì
IORE in PRINA Patrizia - Consigliere	Sì
GREMMO Simonetta - Consigliere	No
FORLITI Massimo - Consigliere	Sì
MANTOAN Franco - Consigliere	Sì
BONA Marco - Consigliere	Sì
PERA Luca - Consigliere	Sì
MO Giorgio - Consigliere	Sì
CODA BARDOT Ivano - Consigliere	Sì
NESPOLI Mario - Consigliere	Sì
VALLIVERO Paolo - Consigliere	No
DIMONTE Francesca - Consigliere	Sì
PETRILLO Angelo - Consigliere	Sì
ONNIS Giuseppe - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	4

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. MAROCCO Dr. Pierluigi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor VALLIVERO Franco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, al n. **12** dell'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 26

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 28/06/2008

OGGETTO : Approvazione della variante non sostanziale al PEC/PEEP della zona Fontanone

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.O.E.L. D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica, esprime parere: favorevole;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO AMMINISTRATIVO**
F.to (Dr. Pierluigi Marocco)

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, in ordine alla regolarità tecnica, esprime parere: favorevole;

Data 28/06/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to (Geom. Roberto Locca)

Il Consigliere Pusceddu rileva che le opere di urbanizzazione primarie nel comparto non sono sufficientemente curate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO CHE con deliberazione C.C. n. 17, in pari data, era stato approvato, in via definitiva, il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC 1), su aree di proprietà SICER S.p.A.;

considerato che con convenzione rogito Notaio Ghirlanda in Biella, del 25/09/2003 N. 116301 di repertorio registrato in Biella il 25/09/2003 al N. 2304, è stato formalizzata la parte relativa all'esecuzione del P.E.C. 1;

VISTA la richiesta della stessa SICER S.p.A., in data 28/03/2008 con la quale la ditta proponente chiede di effettuare le seguenti modifiche:

- ✓ Allungamento delle strade con piazzole terminali di servizio ai lotti 1 e 2 del PEC nonché ai lotti 12 e 13 del PEEP;
- ✓ Modifica delle rampe di accesso agli edifici dei lotti 1 e 2 del PEC;
- ✓ Eliminazione di parte delle aree porticate in continuità a quelle degli edifici del PEEP non realizzate.

VISTI i documenti tecnici prodotti dalla richiedente a firma dell'Architetto Gaspare Masserano consistenti in:

- Relazione giustificativa delle modifiche;
- Relazione del PEC con evidenziato le parti modificate;
- Tav. 1 planimetria su mappa catastale con conformazione conseguente alle modifiche;
- Tav. 2 planimetria di progetto aggiornata;
- Tav. 3 tipologie edilizie aggiornate;
- Tav. 4 opere di urbanizzazione.

RITENUTO di accogliere quanto richiesto;

PRESO atto dei pareri di cui all'art. 49, 1° comma D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Pusceddu)

D E L I B E R A

- 1) Di autorizzare le modifiche in premessa citate, dando atto che le modifiche non intaccano la sostanza del piano in quanto non variano le totalità della cubatura, la distanza degli edifici, la verifica degli standard;
- 2) Di prendere atto degli elaborati tecnici in premessa elencati;
- 3) Di dare atto che, trattandosi di modifiche esclusivamente di carattere formale e che comunque non alterano i parametri edilizi ed urbanistici, non occorre procedere alla ripubblicazione dei progetti;

SUCCESSIVAMENTE

II CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di procedere in merito, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0

DELIBERA

DI rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to VALLIVERO Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MAROCCO Dr. Pierluigi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune il 21/07/2008 senza opposizioni, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi della vigente normativa il _____

Lì, _____

Il Segretario Comunale

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubb.

Certifico io sottoscritto messo comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21/07/2008 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 21/07/2008

Il Messo Comunale

Copia conforma all'originale per uso amministrativo.

Lì, 21/07/2008

Il Segretario Comunale